

ALGEMENE VOORWAARDEN DEBRU HOOGWERK B.V.

REFERENTIE

NAAM

DATUM

HANDTEKENING

Art. 1. Opdrachtgever en Debru

- Onder opdrachtgever wordt verstaan diegene die de opdracht heeft gegeven, onder Debru: de besloten vennootschap DEBRU HOOGWERK B.V. gevestigd in kantoorhoudende te (956317) TV Ter Apel aan de Ambachtsweg 10
- Alle opdrachten worden geacht te zijn verstrekt ter plaatse waar Debru is gevestigd, alle betalingen door de opdrachtgever dienen aldaar te geschieden.

Art. 2. Offertes

- Alle door Debru verstrekte offertes zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- Wanneer er prijsopgave aan Debru wordt gevraagd en door hem verstrekt, welke prijsopgave betrekking heeft op het uitvoeren en meerdere werkzaamheden, is Debru niet gehouden aan de door hem verstrekte prijzen, wanneer de opdrachtgever voor verschillende in de prijsopgave genoemde werkzaamheden geen opdracht verstrekt, en het totaal door de opdrachtgever uit te voeren werk dus minder is, dan waarvan Debru bij het verstrekken en het calculeren van de prijsopgave was uitgegaan. In een dergelijk geval kan en mag de opdrachtgever geen enkel recht meer ontlenen aan de in prijsopgave genoemde prijzen, deze vervallen en Debru heeft het recht een nota te zenden waarbij de normaal door hem gehanteerde prijzen voor de uitgevoerde werkzaamheden aan de opdrachtgever zullen worden gefactureerd.
- Indien na een gevraagde offerte de opdracht uitblijft, kunnen de kosten der calculatie aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.
- Een opdracht wordt eerst dan door Debru geacht te zijn aanvaard, wanneer hij de aanvaarding van de opdracht schriftelijk aan de opdrachtgever heeft kenbaar gemaakt danwel met de uitvoering van de opdracht is aangevangen.
- Het achterhouden door de opdrachtgever van gegevens en/of omstandigheden, welke gegevens en/of omstandigheden Debru eerst ontdekt nadat hij met de werkzaamheden is aangevangen, en welke gegevens en/of omstandigheden tot moeite gepaard gaat dan waarop Debru bij calculatie van de op deze opdracht betrekking hebbende prijsopgave kon rekenen, maakt dat de verstrekte prijsopgave vervalt en derhalve voor Debru niet meer bindend is.
- Bij een constatering door Debru van een situatie als omschreven onder punt 5 van dit artikel verkrijgt Debru het recht, om: a. de werkzaamheden terstond te staken, zonder dat de opdrachtgever hem alsdan voor een eventueel door hem te lijden schade aansprakelijk kan stellen, terwijl de opdrachtgever gehouden is direct aan Debru te voldoen, dat gedeelte waarop Debru recht heeft op grond van het reeds door hem uitgevoerde werk, of: b. de werkzaamheden te continueren en aan de opdrachtgever in rekening te brengen de in dit verband gemaakte extra kosten, één en ander volledig ter keuze van Debru.
- Veranderingen in een reeds verstrekte opdracht door de opdrachtgever aangebracht, kunnen tot gevolg hebben, dat de vooraf genoemde termijn die benodigd is voor het uitvoeren van de oorspronkelijke opdracht, moet worden verlengd, zonder dat alsdan Debru schadelijkt zal worden. Wanneer Debru zulks wenst is hij alsdan ook gerechtigd, zonder schadelijkt te worden, de werkzaamheden geheel te staken.

Art. 3. Wijzigingen in de opdracht

- Wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht van welke aard ook, mondeling of schriftelijk door of namens de opdrachtgever aangebracht, welke wijzigingen hogere kosten veroorzaken dan waarop bij de prijsopgave kon worden gerekend, worden aan de opdrachtgever extra in rekening gebracht. Veranderingen welke daarentegen vermindering van kosten ten gevolge hebben, zullen aanleiding geven tot facturering van een lager bedrag dan is overeengekomen.
- Door de opdrachtgever, na het verstrekken van de opdracht alsnog verlangde wijzigingen in de uitvoering daarvan, moeten door de opdrachtgever tijdig en schriftelijk aan Debru ter kennis worden gebracht. Worden de wijzigingen mondeling of per telefoon aan Debru doorgegeven, dan is het risico voor de tenuitvoerlegging der wijzigingen voor rekening van de opdrachtgever.

Art. 4. Betalingscondities

- Betaling dient te geschieden zonder aftrek van enige korting en indien niet anders is overeengekomen, binnen 8 dagen na factuurdatum.
- Debru heeft het recht, ongeacht de overeengekomen betalingsconditie, om voor de aanvang van de werkzaamheden voldoende zekerheid voor de betaling te verlangen. Is de opdrachtgever niet bereid of in staat deze zekerheid te verstrekken, dan heeft Debru het recht de verstrekte opdracht als niet verstrekt te beschouwen, dan wel wanneer hij reeds met de uitvoering der werkzaamheden is begonnen, deze acuut te staken en zijn nota op basis van de uitgevoerde werkzaamheden te zenden.
- Indien in een lagere kredietgeving dan 8 dagen na factuurdatum wordt toegestemd, of wanneer deze langere krediettermijn omgevaerd wordt genomen, is de opdrachtgever rente over het factuurbedrag verschuldigd. Deze rente bedraagt 1,5% per maand over het openstaande factuurbedrag.
- Wanneer de opdrachtgever geen betaling heeft verstrekt binnen de in lid 1 van dit artikel genoemde termijn, is hij in gebreke, en is hij de vastgestelde rente verschuldigd, zonder dat Debru aan hem rentenota's hoeft te zenden. Bovendien verkrijgt Debru, enkel en alleen door het verstrijken van de betalingstermijn, het recht derden met invoerdrecht van het verschuldigde bedrag te belasten.
- Maakt Debru van zijn recht om derden (advocaat, deurwaarder of incassobureau) met de invoerdrecht van het verschuldigde te belasten gebruik, dan zijn alle hieraan verbonden kosten, zowel de gerechtelijk als wel de buitengerechtelijke, voor rekening van de opdrachtgever. De buitengerechtelijke incassokosten bedragen minimaal 15% van het te incasseren bedrag, zulks met een minimum van € 50,00.
- Alle geleverde goederen, producten, machines, onderdelen e.d. blijven eigendom van Debru tot het moment waarop de opdrachtgever voor betaling van de hoofdsom plus rente en kosten heeft zorg gedragen.

Art. 5. Schadeaansprakelijkheid

- Alle schaden, welke bijvoorbeeld als oorzaak hebben aanrijding, en welke bijvoorbeeld het gevolg zijn van slecht begaanbare paden of wegen, alles plaatsvindende op het grondgebied van de opdrachtgever, danwel op het grondgebied van de persoon in wiens opdracht de opdrachtgever de werkzaamheden uitvoert, komen, voorzover zij niet door het overgeen van de Debru worden gedeekt, voors rekening van de opdrachtgever. De aansprakelijkheid van Debru gaat nimmer verder en zal nimmer meer bedragen dan het bedrag dat in voorkomende gevallen door de verzekering van Debru wordt uitgekeerd.
- De opdrachtgever heeft de verplichting ervoor zorg te dragen dat Debru bij het uitvoeren van de aan hem opgedragen werkzaamheden op de terreinen alwaar de werkzaamheden moeten worden verricht, niet wordt gehinderd door onbegaanbaarheid van deze terreinen, terwijl deze bovendien vrij dienen te zijn van obstakels of andere versperpingen en hindernissen. Tevens dient het werkterrein goed bereikbaar te zijn.
- De opdrachtgever dient zorg te dragen voor voldoende verharding op alle plaatsen waar Debru met zijn machines en/of werktuigen werkzaamheden moet verrichten. Alle eventuele schaden door verzakking of instorting komen volledig voor rekening van de opdrachtgever.
- Schaden aan de machines of werktuigen van Debru, welke het direct gevolg zijn van verzakking of instorting, één en ander in de ruimste zin van het woord, plaatsvindende op de werkterreinen en plaats hebbende tijdens het uitvoeren door Debru van de aan hem opgedragen werkzaamheden, of tijdens de voorbereiding of afwerking van deze opdrachten, zijn volledig voor rekening van de opdrachtgever.
- Debru gaat ervan uit, dat op de terreinen van opdrachtgever dezelfde betrekkelijke wetsartikelen van toepassing zijn, die gelden op openbare terreinen en wegen, m.b.t. de verkeersregels.
- Indien er zich boven het werkgebied kabels of andere opstakels bevinden, heeft de opdrachtgever de verplichting aan Debru te exacte hoogte te melden van deze opstakels en/of kabels. Bovendien dient de opdrachtgever Debru bij te staan wanneer Debru werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid van bovengrondse kunstwerken dient te verrichten. Schade aan dergelijke kunstwerken is nimmer voor rekening van Debru.
- Wanneer er schade ontstaat aan ondergrondse leidingen en/of fundamenten ten gevolge van verzakking door het hoge gewicht van Debru, is deze schade niet aan Debru toe te rekenen.
- Wanneer Debru opdrachten verkrijgt van de opdrachtgever, welke opdrachten bestaan uit het slopen en daarna storten van het vrijgekomen afval, gaat Debru er van uit, dat er voor deze goederen of producten geen stortingsverbod geldt. Voor eventuele schaden van welke aard dan ook, ook wegens "aanstaving van het milieu", veroorzaakt door het slopen of storten van dergelijke producten, is nimmer Debru, doch altijd de opdrachtgever aansprakelijk.

Art. 6. Betaling uitgevoerde werkzaamheden

Debru heeft het recht op een voorlopige werkzaamheden, wanneer het totaal van de gehele opdracht een bedrag belooft van meer dan € 250,00, tussentijds nota's te zenden, welke nota's alsdan dienen te zijn gebaseerd op het tot dat moment uitgevoerde gedeelte van de opdracht. Betaling door de opdrachtgever dient alsdan te geschieden als omschreven in artikel 4 van deze bepalingen. De opdrachtgever heeft derhalve niet het recht de betaling op te schorten tot dat de gehele opdracht door Debru is uitgevoerd.

Art. 7. Afsproken termijnen

Alle door Debru genoemde termijnen voor het uitvoeren van werkzaamheden zijn door de opdrachtgever steeds als approximatief en nimmer als fatale termijnen te betrachten, tenzij dit uitdrukkelijk anders en schriftelijk tussen partijen is overeengekomen.

Art. 8. Annuleringen door de opdrachtgever

Wanneer de opdrachtgever een reeds verstrekte opdracht annuleert, is hij gehouden aan Debru te voldoen, alle door deze redelijkerwijs gemaakte onkosten deze opdracht betreffende. Bovendien dient er door de opdrachtgever te worden vergoed de winstderving die Debru lijdt en welke is bepaald op 20% van het bedrag dat de totale opdracht zou belopen.

Art. 9. Reclames

- Alle reclames dienen schriftelijk te geschieden, uiterlijk 8 dagen na factuurdatum. Een opdrachtgever die de deugdelijkheid van het uitgevoerde werk niet binnen acht dagen na factuurdatum heeft onderzocht, wordt geacht met de kwaliteit van het uitgevoerde werk akkoord te zijn gegaan.
- Debru heeft het recht voor "ondeugdelijk" uitgevoerde werk, "goed werk" in de plaats te leveren.
- Wanneer de opdrachtgever uiterlijk 8 dagen na ontvangst van de factuur geen op-en/of aanmerkingen heeft gemaakt op de berekende prijzen, wordt hij geacht deze te hebben goedgekeurd.

Art. 10. Draagwijzen van de algemene voorwaarden

- Door het geven van een opdracht erkent de opdrachtgever deze bepalingen te kennen en er genoegen mede te nemen.
- Wanneer er een bevestiging van de opdrachtgever bepalingen of voorwaarden worden vermeld, welke strijdig zijn met deze bepalingen, worden deze door Debru niet erkend, tenzij hij de afwijkende bepalingen uitdrukkelijk schriftelijk aanvaardt.
- Bij samentreffen van deze bepalingen met bepaalde voorwaarden als gehanteerd door de opdrachtgever, zullen Debru bepalingen prevaleren.

Art. 11. Prijswijzigingen

Bij stijging of daling der prijzen van materialen of grondstoffen, welke voor de uitvoering van een opdracht benodigd zijn, veranderingen van lonen, sociale werkgeverslasten of andere arbeidsvoorwaarden, ernstige wijzigingen der valutaverhoudingen, etc. is Debru gerechtigd met inachtneming van de wettelijke bepalingen van dwingend recht de overeengekomen prijzen dienovereenkomstig te verhogen of te verlagen.

Art. 12. Overmacht

- Storingen in het bedrijf van Debru ten gevolge van overmacht, (als zodanig zullen o.a. gelden: oorlog, mobilisatie, onlusten, overstromingen, gesloten scheepvaart of andere stremmingen in het verkeer, stagnatie in, resp. beperking van leveringen van materialen en/of energie, machinebreuk, ongevallen, stakingen, uitsluitingen, maatregelen van overheidswege, etc.) die de normale bedrijfsomstandigheden van Debru verstoren, onthouden Debru de aansprakelijkheid van de verplichting reeds aanvaarde opdrachten geheel uit te voeren, zonder dat de opdrachtgever alsdan recht op schadevergoeding krijgt.
- In geval van overmacht zal Debru daarvan onverwijld mededeling doen aan de opdrachtgever, zullen de opdrachtgever na ontvangst van die mededeling het recht hebben gedurende acht dagen na ontvangst van die mededeling de werken te onderbreken of te annuleren, dit onder de verplichting om aan Debru het reeds uitgevoerde gedeelte van de opdracht te vergoeden.

Art. 13. Geschillen

Alle eventuele geschillen welke tussen de opdrachtgever en Debru mochten ontstaan, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter zitting houdende in het arrondissement waaronder de woon- of vestigingsplaats van de opdrachtgever ressorteert.

Art. 14. Schade aan de machines van Debru

- De opdrachtgever dient er voor zorg te dragen dat het terrein waar Debru het werk dient uit te voeren vrij is van afval, zoals delen oud ijzer, vergeten gereedschappen, kabels, touwen etc.
- Wanneer ten gevolge van bovengenoemde zaken schade ontstaat, van welke aard dan ook, aan de machines van Debru, is deze schade voor rekening van de opdrachtgever.

Art. 15. Verstrekken van opdrachten door de opdrachtgever

- De opdrachtgever dient de opdrachten tijdig aan Debru te verstrekken, opdat deze de opgedragen werkzaamheden tijdig kan plannen.
- Wanneer de opdrachten niet tijdig worden verstrekt, worden deze door Debru enkel aanvaard, onder vrijwaring door de opdrachtgever van eventuele schade wanneer de opdracht later gereed komt dan de opdrachtgever had gewenst.

Art. 16. Kredietbeperking

Debru heeft het recht zijn nota's te verhogen met kredietbeperking, welke kredietbeperking niet hoeft te worden voldaan, wanneer de opdrachtgever de nota binnen 8 dagen na factuurdatum betaalt.

BIJZONDERE VOORWAARDEN inzake de AANEMING van WERKEN

Art. 17.

- Debru is gerechtigd meerwerk in rekening te brengen, minderwerk zal in mindering op de aanneemsom worden gebracht.
- Als meerwerk wordt bepaald al datgene dat door Debru op verzoek van de opdrachtgever, buiten datgene dat in de overeenkomst is overeengekomen, wordt of is uitgevoerd.
- Wijzigingen in de oorspronkelijke opdracht zullen worden verrekend, evenals meer-en/of minderwerk, ook indien zij niet schriftelijk zijn opgedragen.

Art. 18.

- Alvorens de termijn, waarbinnen het werk tot stand dient te worden gebracht, aanvangt, dient Debru van de opdrachtgever te hebben ontvangen: a. alle noodzakelijke gegevens betrekking hebbende op het werk, de bouwplaats en de werkomstandigheden, etc., b. de benodigde vergunningen onthefingen, goedkeuringen, toelatingen en de vrijwaringen van de opdrachtgever.
- Debru zal eerst met de aanvang der werkzaamheden aanvangen, wanneer de bereikbaarheid van de bouwplaats aanvaardbaar is, en er energie komend van openbare nutsbedrijven aanwezig is op de bouwplaats.
- De termijn van uitvoering en/of oplevering van een werk wordt verlengd met de tijd welke de opdrachtgever aan opstapen en/of aan gedeeltes daarvan, onbetaald laat.
- De opleveringstermijn zal tevens wegens overmacht overschreden kunnen worden. Onder overmacht kan, buiten de in artikel 17 van deze voorwaarden genoemde zaken, tevens worden verstaan onwerkbare dagen ten gevolge van de weersomstandigheden.
- Bij uitvoering van een werk in uitvoering is de termijn, binnen welke het werk zal worden voltooid, slechts een raming. Voor schade, in welke vorm dan ook, voortvloeiende uit termijnoverschrijding, is de opdrachtnemer nimmer aansprakelijk.

Art. 19.

- De opdrachtgever dient ervoor zorg te dragen, dat eventueel door derden uit te voeren werkzaamheden, welke niet tot het door Debru aangenomen werk behoren, zodanig en tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het aangenomen werk geen vertraging ondervindt.
- De opdrachtgever dient op zijn kosten de uitvoering van het werk zulks naar het oordeel van Debru vergt te-zorgen voor een behoorlijk gelegenheid voor aanvoer, opslag en of afvoer van materialen, werktuigen en/of grondstoffen.
- De regeling van het werk geschiedt door Debru, tenzij zulks uitdrukkelijk anders is overeengekomen.
- Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen aan zich heeft voorbehouden, en/of op zich heeft genomen gedeeltes van het werk zelf uit te voeren, is hij jegens Debru aansprakelijk voor alle schadelijke gevolgen van niet tijdige aanvoer, niet tijdige uitvoering van de werkzaamheden en/of verstoring van de werkzaamheden van Debru.

Art. 20.

- De door Debru voor het werk gebruikte materialen en/of grondstoffen zullen van de normaal gebruikelijke handelskwaliteit zijn.
- Wanneer de opdrachtgever deze materialen en/of grondstoffen voor gebruik wil keuren op kwaliteit, dient deze keuring te geschieden direct na aankomst van deze materialen op de bouwplaats. Indien deze keuring alsdan niet geschiedt, wordt aangenomen dat de opdrachtgever de zaken heeft goedgekeurd.
- Na verwerking van de materialen is geen reclame omtrent de kwaliteit meer mogelijk, tenzij de opdrachtgever aantoonde dat de verwerkte materialen niet de normale handelskwaliteit bezaten ten tijde van de verwerking.
- Voor de door Debru voor de uitvoering van het werk benodigde en aangeleverde materialen, grondstoffen zijn altijd voor rekening van de opdrachtgever.
- Voor Debru is een afkeuring van bouwstoffen door derden eerst vereist, wanneer van deze derden een bepaalde deskundigheid mag worden verondersteld. Keuring in opdracht van de opdrachtgever dient derhalve bij voorkeur te geschieden door officieel erkende instanties T.N.O.
- Voor de door Debru voor de uitvoering van het werk benodigde en aangeleverde materialen, grondstoffen, gereedschappen e.d., draagt de opdrachtgever het risico van verlies en/of beschadiging, diefstal, brand, etc., vanaf het moment waarop zij op het werk zijn aangevoerd, en zulks gedurende de tijd, dat zij aldaar buiten de normale werktijden en derhalve zonder direct toezicht van Debru, verblijven.
- De opdrachtgever is verplicht voor zijn rekening het werk, daaronder mede begrepen het gebouwde of te bouwen object waaraan het werk wordt uitgevoerd, te verzekeren tegen alle eventuele schaden.

Art. 21.

Debru is nimmer aansprakelijk voor immateriële schaden, bedrijfs-en/of stagnatieschaden.

Art. 22.

- Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop Debru dit aan de opdrachtgever meedeelt, dan wel wanneer de opdrachtgever het in gebruik heeft genomen, of heeft laten nemen. Gedurende 30 dagen na dit tijdstip kan de opdrachtgever verbeteringen verlangen van gebreken die aan schuld of nalatigheid van Debru kunnen worden toegeschreven en voorzover deze duidelijk omschreven te zijner kennis zijn gebracht.
- Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze termijn automatisch verlengd indien stagnatie dreeft te ontstaan. Indien Debru niet kan worden aangereikt, zoals overmacht en/of calamiteiten als omschreven in artikel 20 van deze voorwaarden.

Art. 23. Verrekening meer-en/of minderwerk.

- Na oplevering van het werk zal Debru de eindafrekening in. Deze omvat: a. de aanneemsom, b. de veranderingen ontstaan door meer-en/of minderwerk, c. veranderingen ontstaan ten gevolge van wettelijke bepalingen.
- Betaling van de eindafrekening dient te geschieden overeenkomstig het bepaalde in artikel 4 van deze bepalingen.
- Debru heeft het recht, indien het tijdens de bouw opgedragen meerwerk een bedrag € 250,00 te boven gaat, een tussentijdse nota m.b.t. het meerwerk te zenden, welke nota alsdan door de opdrachtgever ook apart dient te worden betaald.
- Eventuele geschillen over het werk en/of de eindafrekening, schorten de betalingsverplichting van de opdrachtgever niet op.

Art. 24.

Debru is aansprakelijk voor schade aan het werk, hulpwerken, materiaal en materieel, voorzover deze schade is ontstaan door nalatigheid of verkeerde handelingen van henzelf, zijn werknemers of van hen die door of vanwege Debru zijn aangesteld. Alle andere eventuele schade is voor rekening van de opdrachtgever en geeft Debru recht op schadevergoeding.

Art. 25.

Bij ieder geschild, ongeacht of het handelt over de uitvoering van de werkzaamheden, dan wel wanneer het een financieel geschil betreft, zal de zaak worden voorgelegd aan de naar de regelen der wet bevoegde rechter.